

Tipo: **Anual (Original) PUBLICA** Año: **2025**

1 - Datos personales (Art. 10 inc. "a" Ley 6357)

Diputado/a

Apellido y nombre/s del declarante: Wolff, Waldo Ezequiel

Estado Civil: Casado/a

Organismo: Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha de Ingreso: 10/12/2025

Cargo: Diputado/a

Dependencia/Oficina: LEGISLATURA
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

2 - Datos Del Cónyuge O Conviviente E Hijos/As Menores No Emancipados/As O Con Capacidad Restringida O Incapacidad

Apellido/s	Nombre/s	Parentesco	Prefesión/Ocupación
MIGDAL	PATRICIA MIGDAL	Conyuge o conviviente	EMPRESARIA

A - Patrimonio

A.1 Bienes inmuebles (Art. 10 inc. "e" Ley 6357)							
Tipo/Destino	Valor de las mejoras	Porcentaje de titularidad	Destino	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Casa	0,00	100.00 %	Vivienda	01/07/2003	Trabajo o Profesión	184.079,00 Pesos	76.736.008,93
Departamento	0,00	50.00 %	Otro	01/07/2011	Donación	299.837,50 Pesos	79.972.204,78
Departamento	0,00	50.00 %	Otro	08/08/2025	Donación	15.683.857,36 Pesos	15.683.857,36

A.2 Bienes muebles registrables. Otros bienes muebles no registrables o semovientes y derechos registrables, radicados en el país o en el extranjero que tengan un valor individual superior a 20.000 Unidades de Compra (Por ejemplo: antigüedades, colecciones, ganado, objeto de arte, etc.) (Art. 10 inc. "f" Ley 6357 - Art. 10 inc. "g" Ley 6357)						
Tipo	Descripción	Porcentaje de titularidad	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Automotor	SMART FORTWO PLAY COUPE, mod 2017	100.00 %	25/02/2022	Trabajo o Profesión	2.000.000,00 Pesos	15.120.000,00

A.4 Participación en sociedades que no cotizan en bolsa o en explotaciones unipersonales (Art. 10 inc. "j" Ley 6357)						
Porcentaje de participación	Valuación	Participación en otras personas jurídicas	Fecha de adquisición	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
90.00 %	41.845.367,85	No	23/08/2008	Trabajo o Profesión	11.135,00 Pesos	58.054.095,22
100.00 %	25.000,00	No	08/03/2019	Trabajo o Profesión	25.000,00 Pesos	25.000,00
18.54 %	2.400,00	No	01/03/2019	Trabajo o Profesión	2.400,00 Pesos	2.400,00

A.6 Créditos y deudas hipotecarios, prendarios, personales y otros (Art. 10 inc. "n" Ley 6357)				
Tipo	Tipo Crédito/Deuda	Monto y moneda utilizada	Destino u origen de los fondos	Plazo e intereses pactados
Crédito	Hipotecario	380.000,00 Dolares (US)	Compraventa	0.000 % en ENERO 2028

A.7 Saldos de cuentas o inversiones bancarias o financieras de cualquier tipo en instituciones nacionales o extranjeras (Art. 10 inc. "k" Ley 6357)					
Titularidad	Saldo de cuenta o valor en moneda de la inversión	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Porcentaje de participación (En caso de cotitularidad)	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Titular	3.516.821,14 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	14.064,99
Titular	138.723,93 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	5.316,84
Titular	410.857,83 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	18.632,03

A.8 Tenencias de dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera (Art. 10 inc. "l" Ley 6357)					
Origen de los fondos	Moneda	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Monto	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Compraventa	Dolares (US)	133.984.200,00	1.460,00 10/12/2025	91.770,00	138.700.000,00
Trabajo o Profesión	Pesos	No Corresponde	No Corresponde	29.864.700,00	29.864.700,00

A.10 Tarjetas de crédito (Art. 10 inc. "m" Ley 6357)	
Titularidad	Nombre de la tarjeta
Titular	AMEX
Titular	VISA
Titular	VISA BUSINESS
Titular	VISA
Titular	AMEX

B - Detalle de los ingresos / activos societarios

B.1 INGRESO POR EL CARGO Obtenido por todo concepto, remunerativo o no, en ejercicio del cargo o la función que motiva la declaración (Art. 10 inc. "p" Ley 6357)	
Monto efectivamente percibido en el cargo	
5.603.590,95	

B.2 INGRESOS DE CUALQUIER TIPO Y ESPECIE De actividades realizadas en relación de dependencia, en forma independiente o profesional, por explotaciones unipersonales, por cobro de dividendos, derivados de sistemas de la seguridad social y/o por la venta de cualquier activo (Art. 10 inc. "p" Ley 6357)		
Monto	Actividad	Detalle de actividad
9.202.500,00	Relación de Dependencia	Retribución Técnico Administrativa como Director de Suawo SACIFIA
22.153.072,00	Relación de Dependencia	Ministro de seguridad del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
9.202.500,00	Otro	Retribución Técnico Administrativa como Director de SA
540.540.000,00	Otro	Venta Acciones Grupo Wolff SA

C - Actividades laborales y profesionales simultaneas o previas (2 años)

C - Actividades laborales, profesionales, empresariales, de defensa de intereses sectoriales y de bien público, ya sean remuneradas u honorarias, que realice o haya realizado el obligado en los dos (2) años anteriores a la designación o asunción en el cargo que motiva la presentación -cuando se trate de la declaración jurada inicial- o en los dos (2) años anteriores a la fecha de la declaración -cuando se trate de una actualización anual- (Art. 10 inc. "r" Ley 6357)		
Cargo o función	Periodo inicio	Periodo fin
DIRECTOR DE SOCIEDAD COMERCIAL	01/09/2025	No corresponde
MINISTRO DE GCBA	02/01/2023	25/04/2025
MONOTRIBUTISTA ACTIVIDAD PROFESIONAL	01/08/2025	No corresponde

D - Observaciones o agregados (Cualquier detalle o información adicional referida al contenido de esta DJPI)

E - Incompatibilidades, conflictos de intereses y nepotismo

Se encuentra alcanzado por las disposiciones de los art. 22 y 23 ley 6.357, relativos al régimen de incompatibilidades y conflictos de intereses, o por los art. 6 y 8 ley 6357, relativos al régimen de nepotismo: **No**

Conyuge o conviviente

Apellido/s	Nombre/s	Prefesión/Ocupación
MIGDAL	PATRICIA MIGDAL	EMPRESARIA

A - Patrimonio

A.1 Bienes inmuebles (Art. 10 inc. "e" Ley 6357)							
Tipo/Destino	Valor de las mejoras	Porcentaje de titularidad	Destino	Fecha de ingreso al patrimonio	Origen de los fondos	Valor de adquisición expresado en la moneda utilizada	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Departamento	0,00	100.00 %	Otro	27/12/2025	Otro	50.000,00 Dolares (US)	67.850.000,00

A.6 Créditos y deudas hipotecarios, prendarios, personales y otros (Art. 10 inc. "n" Ley 6357)				
Tipo	Tipo Crédito/Deuda	Monto y moneda utilizada	Destino u origen de los fondos	Plazo e intereses pactados
Deuda	Personal	25.000,00 Dolares (US)	Compra Inmueble Aguilar 2104, 1 A	6.000 % en 24 meses

A.7 Saldos de cuentas o inversiones bancarias o financieras de cualquier tipo en instituciones nacionales o extranjeras (Art. 10 inc. "k" Ley 6357)					
Titularidad	Saldo de cuenta o valor en moneda de la inversión	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Porcentaje de participación (En caso de cotitularidad)	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Titular	867.298,92 Pesos	No Corresponde	No Corresponde	100.00 %	1.636.918,68
Titular	935,00 Dolares (US)	1.917.685,00	2.051,00 10/12/2025	100.00 %	2.966.613,60

A.8 Tenencias de dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera (Art. 10 inc. "l" Ley 6357)					
Origen de los fondos	Moneda	Conversión a moneda nacional (si corresponde)	Valor de cotización empleado y fecha	Monto	Valor conforme criterios de valuación normativa Impuesto sobre Bienes Personales
Trabajo o Profesión	Pesos	No Corresponde	No Corresponde	2.614.730,00	2.614.730,00

A.10 Tarjetas de crédito (Art. 10 inc. "m" Ley 6357)	
Titularidad	Nombre de la tarjeta
Adicional	AMEX
Adicional	VISA
Adicional	AMEX
Adicional	AMEX

B - Detalle de los ingresos / activos societarios

B.2 INGRESOS DE CUALQUIER TIPO Y ESPECIE De actividades realizadas en relación de dependencia, en forma independiente o profesional, por explotaciones unipersonales, por cobro de dividendos, derivados de sistemas de la seguridad social y/o por la venta de cualquier activo (Art. 10 inc. "p" Ley 6357)		
Monto	Actividad	Detalle de actividad
39.674.800,00	Independiente o Profesional	Rubro Inmobiliario
82.825.703,53	Independiente o Profesional	Actividad Inmobiliaria y Venta Acciones de Grupo Wolff SA

C - Actividades laborales y profesionales simultaneas o previas (2 años)

D - Observaciones o agregados (Cualquier detalle o información adicional referida al contenido de esta DJPI)

Declaro bajo juramento que los bienes, créditos, deudas, ingresos y actividades detallados son fehacientes y corresponden al cierre del ejercicio correspondiente, que no cuento con otros ingresos y que también es exacta la nómina del cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados.

CABA

21/08/2026

Waldo Ezequiel Wolff

Lugar

Fecha

Firma